



Níže uvedeného dne, měsíce a roku vyhlašuje

obchodní společnost **Plzeňská teplotářská SERVIS IN a.s.**,
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 1207

Sídlo: Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
IČ: 26363267
DIČ: CZ26363267

jako objednatel tyto

Všeobecné obchodní podmínky objednatele pro smlouvu o dílo a objednávku

Čl. 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky objednatele pro smlouvu/objednávku (dále jen „VOP“) se jako podstatná součást smlouvy/objednávky stávají podkladem všech smluv/objednávek, které budou uzavřeny mezi společností Plzeňská teplotářská SERVIS IN a.s. jako objednatelem a jakoukoliv druhou osobou jako zhotovitelem, pokud bude smluvními stranami ve smlouvě/objednávce na tyto VOP odkázáno.
- 1.2. Smlouva/objednávka odkazující na tyto VOP může být mezi smluvními stranami uzavřena i v nepísemné formě
- 1.3. Veškerá odchylná ustanovení smlouvy o dílo mají přednost před jednotlivými ustanoveními těchto VOP
- 1.4. Pro zhotovitele jsou tyto VOP závazné za podmínky, že jsou mu tyto VOP známe nebo že jsou tyto VOP odděleně či neodděleně připojeny ke smlouvě/objednávce.

Čl. 2. Kompletnost díla

- 2.1. Pokud se v průběhu přípravy a realizace díla podle smlouvy/objednávky ukáže, že pro zajištění účelu smlouvy/objednávky, dosažení ujednaných vlastností díla a zajištění bezvadné a bezpečné funkce a řádného provozu díla jsou nezbytné další činnosti, dodávky nebo služby, zhotovitel zajistí takové činnosti, dodávky nebo provede takové služby na vlastní náklady, i když tyto nemusí být výslovně uvedeny ve smlouvě/objednávce.

Čl. 3. Cena díla

- 3.1. Smluvními stranami ujednaná cena díla v sobě zahrnuje, kromě předmětu díla, zejména tyto položky:
 - pomocný a spotřební materiál,
 - veškeré vybavení pracovníků zhotovitele, včetně pracovního nářadí, pomůcek, ochranných prostředků, zařízení pro zkoušky a měření dle Smlouvy/objednávky,
 - náklady na zřízení pracoviště (staveniště) a zrušení pracoviště (staveniště),
 - náklady na ostrahu pracoviště (staveniště),
 - náklady na provedení bezpečnostních a hygienických opatření,
 - náklady na požární ochranu místa realizace díla (staveniště),
 - náklady na odvoz a likvidaci odpadu,



- náklady na mechanizaci a transportní prostředky,
- spotřebu veškerých energií spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla,
- dodací podmínky DDP dle INCOTERMS v platném znění,
- veškeré cestovní výlohy pracovníků zhotovitele, ubytování, stravování,
- atestace, certifikáty, zkoušky, revizní zprávy a protokoly nezbytné pro převzetí díla objednatelem,
- náklady na bezpečnostní opatření zdraví pracovníků, požární a ekologickou ochranu,
- náklady na pojištění,

a ostatní věci potřebné ke zhotovení díla.

- 3.2. Cena díla se nezvýší ani v případě, že budou organizovány práce na směny a o sobotách a nedělích, kterými zhotovitel zajišťuje, aby z jeho viny nedošlo k překročení termínů, za které odpovídá.
- 3.3. Cena díla může být změněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že ujednaná cena díla, jeho rozpočet a kalkulace ceny díla jsou ujednaný na základě právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy/objednávky.

Čl. 4.

Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Podkladem pro placení peněžitých závazků objednatele budou faktury nebo dílčí platby (zálohové listy ve smyslu zákona o DPH) zhotovitele, které budou splatné v den splatnosti peněžitého závazku, nejdříve však do 14-ti dnů ode dne jejich prokazatelného doručení.
- 4.2. Peněžité závazky objednatele budou placeny bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden v hlavičce smlouvy/objednávky, nedojde-li k písemnému sdělení zhotovitele o požadované změně jeho bankovního účtu.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky objednatele jsou hrazeny řádně a včas, pokud peněžní suma odpovídající výši peněžitého závazku je připsána na bankovní účet zhotovitele ke dni splatnosti předmětného peněžitého závazku.
- 4.4. Objednatel není v prodlení s placením svých peněžitých závazků, pokud nebude možno provést bezhotovostní placení na smluvními stranami ujednaný bankovní účet zhotovitele z důvodů na straně zhotovitele.
- 4.5. Faktura nebo dílčí platba (zálohový list) zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu a obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - číslo faktury,
 - označení smluvních stran a jejich sídla dle výpisu z Obchodního rejstříku,
 - IČ a DIČ smluvních stran,
 - číslo smlouvy/objednávky
 - rozsah a předmět zdanitelného plnění podle smlouvy/objednávky,
 - výše fakturované částky bez DPH,
 - sazba a výše daně z přidané hodnoty,
 - výše fakturované částky celkem,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - datum vystavení faktury, den odeslání faktury a den splatnosti faktury.



- 4.6. Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen vždy na vystaveném daňovém dokladu uvést číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA platné k 1. 1. 2008. Zhotovitel bere na vědomí svoji odpovědnost pro případ chybného použití číselného kódu klasifikace nebo nedodržení ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pro takovýto případ zhotovitel zodpovídá objednateli za veškerou škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s povinnostmi objednatele jako plátce DPH, které pro něho vyplývají z ustanovení § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z výše dohodnutých náležitostí, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo ji nově vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli v případě jeho prodlení splacením jeho peněžitých závazků úrok z prodlení, jejichž výpočet je stanoven nařízením vlády č. 351/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9. Objednatel je oprávněn provádět vzájemné zápočty a odpočty případných svých pohledávek vůči zhotoviteli.

Čl. 5.

Změny rozsahu díla

- 5.1. Objednatel může v kteroukoliv dobu před ukončením díla na základě písemného oznámení zhotoviteli požádat ve formě dopisu, faxu nebo zápisem do příslušného deníku o změnu specifikace rozsahu díla, včetně jeho rozšíření (vícepráce), nebo změny v prodloužení harmonogramu provádění díla. Zhotovitel navrhne a předloží objednateli do sedmi (7) dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu pro odsouhlasení příslušnou dokumentaci změny díla, která bude obsahovat návrh zhotovitele na provedení změny a návrh na úpravu ceny, pokud příslušná požadovaná změna změna ceny způsobí, a dále předloží návrh na úpravu harmonogramu provádění díla. V případě, že se změna rozsahu díla promítne do ceny díla, je vždy nutná předchozí písemná dohoda o změně ceny díla.
- 5.2. Za objednatele může odsouhlasit změnu ceny díla pouze oprávněná osoba uvedená ve smlouvě/objednávce, anebo statutární orgán objednatele.
- 5.3. Při změně specifikace rozsahu díla z důvodů na straně zhotovitele se má za to, že platí původní cena i původní harmonogram provádění díla, avšak objednatel musí písemně odsouhlasit příslušné změny.
- 5.4. Veškeré vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem před zahájením prací a to buďto zápisem do montážního (stavebního) deníku nebo uvedením v zápise z kontrolního dne nebo souhlasným dopisem objednatele.

Čl. 6.

Prodlení zhotovitele

- 6.1. Prodlení zhotovitele se splněním díla nebo se splněním dílčích termínů nebo jednotlivých etap podle ujednaného harmonogramu provádění díla po dobu delší než deset (10) pracovních dnů se považuje za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli v případě jeho prodlení se splněním díla nebo se splněním dílčích termínů nebo jednotlivých etap podle ujednaného harmonogramu provádění díla úroky z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla, případně z příslušné dílčí ceny jednotlivé etapy nebo z části ceny odpovídající milníku dílčího termínu plnění, stanovené podle rozpočtu nebo jiné kalkulace ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení. Zaplacením úroků z prodlení není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, který se mu přiznává v plném rozsahu.



- 6.3. Jestliže kdykoliv během plnění smlouvy se zhotovitel nebo jeho subdodavatelé dostanou do podmínek, které brání včasnému dodání věcí určených k provedení díla, musí zhotovitel bez zbytečného prodlení (nejpozději do sedmi (7) dnů) písemně oznámit objednateli tuto skutečnost o prodlení, jeho příčinu a jeho pravděpodobnou dobu trvání.

Čl. 7.

Vlastnické právo k předmětu díla

- 7.1. Vlastnictví k dodávkám zboží a zařízení, materiálů, provedeným pracím a službám, přechází na objednatele okamžikem dodání, provedení, poskytnutí, předání a zaplacení, podle toho, která ze skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit své výlučné a právními vadami nezátížené vlastnické právo k věcem, které jsou předmětem plnění podle smlouvy/objednávky, včetně zhotoveného díla nebo jeho části.

Čl. 8.

Nebezpečí škody na předmětu díla

- 8.1. Bez ohledu na přechod vlastnictví materiálů a zařízení, odpovědnost za péči a ochranu těchto materiálů a zařízení, stejně tak jako riziko ztráty nebo poškození zůstává na zhotoviteli až do data písemného předání a převzetí díla.

Čl. 9.

Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle právních a technických norem platných v České republice k datu předání díla objednateli a dále se zavazuje, že na žádost objednatele upraví dílo formou vícepráce za úhradu tak, aby se respektovalo případně ustanovení nových norem, nebo podmínek veřejnoprávních rozhodnutí, které se změní nebo se nově upraví po uzavření smlouvy/objednávky.
- 9.2. Zhotovitel díla musí pro dílo použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané či očekávané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná funkčnost díla.
- 9.3. Dílo bude vyrobeno a dodáno jako nové a nepoužité a to v nejlepší jakosti odpovídající danému účelu smlouvy/objednávky a funkčnosti díla. Dílo bude odpovídat nejnovějšímu stavu techniky v době uzavření smlouvy/objednávky.
- 9.4. Zhotovitel zajistí veškerá osvědčení, certifikaci a jiné doklady, vztahující se k dodanému dílu, pokud to budou vyžadovat právní a technické předpisy platné v České republice ke dni převzetí díla objednatelem.

Čl. 10.

Záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost, v délce 5-ti let ode dne převzetí díla objednatelem.
- 10.2. V případě, že se na díle provedeném zhotovitelem vyskytnou v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli reklamačním protokolem, kde jednoznačně specifikuje důvod reklamace. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, zda reklamaci přijímá, v případě zamítnutí uvést jednoznačné důvody. Pro odstranění vady budou zhotovitelem dohodnuty s objednatelem podmínky a termíny potřebné k jejímu odstranění.



- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 10.4. Na dodané náhradní díly zabudované do díla se vztahuje záruční doba stejná jako na celé dílo, o dobu opravy se prodlužuje záruční doba.

Čl. 11.

Práva z odpovědnosti za vady díla

- 11.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě/objednávce, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou/objednávkou a obecně závaznými předpisy, popř. stanovené závaznými nebo dohodnutými technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny v záruční době ode dne jeho převzetí objednatelem.
- 11.3. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo uplatňovat nároky z vad díla v pořadí dle vlastní volby, a to:
 - a) Požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v přiměřené lhůtě, jedná-li se o vady, jež činí dílo nepoužitelným.
 - b) Požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části. Vadu je povinen zhotovitel odstranit do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o volbě tohoto nároku z vady díla, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
 - c) Požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
 - d) Odstoupit od smlouvy/objednávky.
- 11.4. Oznámení vad (reklamace) musí být zasláno zhotoviteli písemně po jejich zjištění. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo zhotoviteli doručeno třetího (3.) dne po odeslání na adresu zhotovitele uvedenou pro potřeby smlouvy/objednávky. V oznámení vad musí být vada popsána, případně uvedeno jak se vada projevuje. Volbu mezi nároky uvedenými v předchozím odstavci tohoto článku musí objednatel učinit bez zbytečného dokladu po obdržení odpovědi zhotovitele na uplatněnou reklamaci. V případě nečinnosti zhotovitele neběží objednateli právními předpisy stanovená lhůta k volbě mezi nároky z vad díla, objednatel je oprávněn provést volbu mezi nároky kdykoli.
- 11.5. Zhotovitel je povinen se k reklamované vadě vyjádřit nejpozději do tří (3) pracovních dnů od oznámení vady. Ve vyjádření je povinen uvést, zda reklamaci uznává nebo důvody proč ji uznat odmítá.
- 11.6. U reklamací většího rozsahu je zhotovitel oprávněn ve vyjádření oznámit, že k reklamaci zaujme stanovisko do tří (3) pracovních dnů po prověření svým zástupcem na místě s tím, že toto prověření musí být provedeno nejpozději do tří (3) pracovních dnů od oznámení vady.
- 11.7. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
- 11.8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve sjednané či dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn bez újmy svých ostatních práv ze záruky, si je nechat odstranit na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli skutečné náklady na odstranění vad.
- 11.9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 11.10. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení těchto VOP týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- 11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli též nárok na náhradu škody vzešlé z vady díla.



Čl. 12. Místo předání díla

- 12.1. Místem předání díla je sídlo objednatele, popř. místo realizace díla (stavby a/nebo montáže).

Čl. 13. Způsob provádění díla

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně a v průběhu kontroly zejména sledovat u zhotovitele i jeho subdodavatelů, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, přiložené dokumentace, technických norem a platných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Za tím účelem má objednatel přístup na pracoviště (staveniště), do dílen a skladů zhotovitele. Může si vyžádat k nahlédnutí výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek. Jména osob, které jsou kontrolou objednatele pověřeny a časový postup kontroly, uvede objednatel do deníku. Současně uvede i rozsah jejich oprávnění. Tuto kontrolu může provádět též třetí strana pověřená objednatelem.
- 13.2. Objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na pracovišti nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 13.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast odpovědných osob na prověřování prací, které provádí objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přizve objednatele ke kontrole prací a dodávek, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad k žádosti objednatele odkrýt práce a dodávky, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými. Výzva musí být učiněna písemně a musí být objednateli prokazatelně doručena alespoň tři (3) pracovní dny před termínem kontroly.
- 13.5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo vadně či nekvalitně, je objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se v průběhu provádění díla odstranění vady, a provádění díla řádným způsobem. Nebude-li řádně odůvodněné žádosti vyhověno, může zhotovitel dát příkaz k přerušení prací, kterému je zhotovitel povinen vyhovět.
- 13.6. Pokud podle této smlouvy/objednávky opatří objednatel věci potřebné ke zhotovení díla, je zhotovitel povinen se přesvědčit, zda tyto věci mají jakost vyhovující účelům, pro které se mají použít.
- 13.7. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla podle smlouvy/objednávky a za řízení prací při provádění díla a za pořádek na pracovišti.
- 13.8. Má-li zhotovitel připomínky ke kvalitě věcí a činností obstaraných objednatelem pro provedení díla, ke kvalitě prací jiných zhotovitelů, na které navazuje a které si zajistil objednatel samostatně, musí tyto neprodleně, pokud možno ještě před zahájením prací, objednateli písemně sdělit.
- 13.9. Jestliže zaměstnanci zhotovitele poruší při práci v objektech objednatele bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště, s kterými objednatel zhotovitele před tím prokazatelně seznámil, má objednatel právo dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, pokud nebude ze strany zhotovitele zjednána náprava, přičemž z tohoto důvodu nemůže dojít k prodloužení lhůt zhotovitele k plnění.
- 13.10. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky způsobené objednatelem, musí je neprodleně oznámit písemně objednateli.
- 13.11. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, právní předpisy zavazující zhotovitele a interní předpisy objednatele, které byly zhotoviteli objednatelem oznámeny.



- 13.12. Pokud vznikne činností zhotovitele při provádění díla odpad, je zhotovitel povinen se s odpadem ve smyslu právních předpisů vypořádat a zlikvidovat jej, přičemž veškeré s touto činností spojené náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 13.13. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí.
- 13.14. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla spolupracovat s dalšími zhotoviteli pracujícími na pracovišti a s objednatelem a přitom dbát pokynů objednatele.
- 13.15. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli dostupné informace o svých subdodavatelích. Objednatel je oprávněn právo některé subdodavatele z plnění díla před zahájením jejich plnění vyloučit.
- 13.16. Zhotovitel provede průběžně všechny potřebné a dohodnuté zkoušky, které prokážou správnost a jakost díla, zvláště zkoušky, které nemohou být po ukončení díla opakovány.
- 13.17. Zhotovitel je povinen vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce a tyto je musí při výkonu práce soustavně používat, ve smyslu § 104 zákoníku práce, a nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků.
- 13.18. Zaměstnancům zhotovitele může být za úplaty poskytnut pracovní oblek s firemním označením objednatele.

Čl. 14.

Činnost technického dozoru objednatele

- 14.1. Technický dozor objednatele je vykonáván pověřenými osobami jako stálý nebo občasný. Činnost technického dozoru je zahájena dnem, jenž je uveden v písemném pověření vydaném objednatelem. Je vykonáván po celou dobu provádění díla až do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 14.2. Technický dozor zajišťuje stálý styk s pověřenými či vedoucími zaměstnanci zhotovitele, zajišťuje předání místa plnění díla (staveniště) zhotoviteli včetně případného vytyčení a předání výškových a směrových bodů stavby a hranic místa plnění díla (staveniště), vypracovává zápis o předání a převzetí místa plnění díla (staveniště), potvrzuje v montážním (stavebním) deníku zahájení prací a dále
 - a) kontroluje postup prací zhotovitele podle smlouvy/objednávky, projektové dokumentace a stavebního povolení a dohodnutého časového plánu a v tom směru spolupracuje s autorským dozorem,
 - b) kontroluje při realizaci díla dodržování předpisů o bezpečnosti práce, předpisů o ochraně životního prostředí a o požární ochraně, včetně pravidel čistoty a pořádku,
 - c) prověřuje stav a kvalitu prací, které budou v dalším postupu prací zakryty anebo se stanou nepřístupnými a společně se zhotovitelem provádí o tom zápis,
 - d) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých při realizaci díla,
 - e) upozorňuje zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění prací, požaduje zjednání nápravy
 - f) v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídit zhotoviteli zastavení prací,
 - g) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do určeného paré projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při provádění díla (výkresy skutečného provedení),
 - h) provádí průběžnou kontrolu objemů provedených prací, potvrzuje soupisy skutečně provedených prací a jejich soulad s rozpočtem díla (s položkami ocenění) a potvrzuje



- fakurační podklady v jejich návaznosti na smlouvu/objednávku a projektovou dokumentaci,
- i) účastní se na výzvu zhotovitele předběžné prohlídky díla před dokončením, odevzdáním a převzetím díla,
 - j) spolupracuje se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, připravuje zápis o odevzdání a převzetí a soupis vad a nedodělků,
 - k) v rámci přijímacího řízení přebírá od zhotovitele doklady jím připravené k příjemce včetně výkresů skutečného provedení stavby,
 - l) v součinnosti s objednatelem zajišťuje zhotoviteli přístup do těch prostor, kde mají být odstraněny zjištěné vady a nedodělků,
 - m) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků, v případě nedodržení dohodnutého termínu jejich odstranění vypracuje pro objednatele podklady pro vyúčtování smluvní pokuty,
 - n) kontroluje vyklizení místa plnění díla (staveniště) zhotovitelem díla.
- 14.3. Technický dozor činí o všech zjištěných skutečnostech zápisy do montážního (stavebního) deníku.

Čl. 15.

Výkon autorského dozoru

- 15.1. Výkonem trvalého autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy/objednávky, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- 15.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace v souladu se smlouvou/objednávku uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem, který zahrnuje zejména:
- a) účast na předání a převzetí místa plnění díla (staveniště) a kontrolu souladu dokumentace dočasných objektů zařízení místa plnění díla (staveniště), případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení místa plnění díla (staveniště) zajišťované zhotovitelem díla, se základním řešením zařízení místa plnění díla (staveniště) podle projektové dokumentace díla pro stavební povolení;
 - b) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s projektovou dokumentací;
 - c) účast na kontrolních dnech, jakož i na řízení o odevzdání a převzetí díla;
 - d) provádění zápisů do montážního (stavebního) deníku;
 - e) poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování projektů pro provedení díla jejich zhotoviteli u částí, které nejsou dostatečně určeny projektovou dokumentací pro stavební povolení, vyjádření k detailním řešením, k materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti nových či doplňovaných prvků apod.;
 - f) kontrolu realizační dokumentace, jejího souladu s dokumentací, s předpisy a normami a v případě zjištění závad neprodlené vyrozumění objednatele a zhotovitele o zjištěných závadách včetně předložení návrhů potřebných opatření, např.:
 - aby nebyly zahájeny, popř. aby byly zastaveny, práce zhotovitele, pokud závady oznámené autorským dozorem nebyly v jím požadovaném čase odstraněny, nebo v případě, kdy by mohly být ohroženy zájmy veřejnosti či zájmy objednatele, které zhotoviteli byly známy či známy být mohly.



- aby byly provedeny zvláštní kontroly nebo zkoušky, popř. zhotoveny modely a prototypy, považuje-li to autorský dozor za odůvodněné,
 - g) poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele a zhotovitele;
 - h) vyjádření k drobným úpravám (odchylkám) či doplňkům v projektové dokumentaci či ke změnám v provádění stavby, a to na žádost objednatele či zhotovitele zpravidla zápisem do stavebního deníku;
 - i) účast při zásadních zkouškách a měřeních (na výzvu objednatele či zhotovitele) včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům;
 - j) spolupráce s objednatelem při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem díla, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití;
 - k) spolupráce se zhotovitelem, technickým dozorem objednatele a v součinnosti s nimi s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech (na výzvu objednatele nebo a převzetí zhotovitele);
 - l) účast na řízení o předání dokončeného díla (na výzvu objednatele) na kolaudačním řízení (na přizvání stavebním úřadem).
- 15.3. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do montážního (stavebního) deníku o své účasti na místě realizaci díla, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění díla zapisuje do montážního (stavebního) deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od provedení zápisu do montážního (stavebního) deníku (v případě výkonu trvalého autorského dozoru) anebo do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele (v případě občasného autorského dozoru). Záznamy o výkonu autorského dozoru mimo místo provádění díla (staveniště) doručí osoba pověřená výkonem autorského dozoru neprodleně objednateli.

Čl. 16. Koordinátor BOZP

- 16.1. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená objednatelem k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být určena fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby.
- 16.2. Objednatel je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby. Koordinátor je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s činností dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.
- 16.3. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, objednatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.
- 16.4. Koordinátor je při přípravě stavby povinen:
- a) v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předat objednateli přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou



- při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- b) bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
 - c) provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem.
- 16.5. Koordinátor je při realizaci stavby povinen:
- a) bez zbytečného odkladu
 - informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
 - upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy, k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
 - oznámit objednateli případy podle předchozího odstavce, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy,
 - b) provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem.
- 16.6. Jiná fyzická osoba, která se osobně podílí na zhotovení stavby a která nezaměstnává zaměstnance, je povinna poskytnout zhotoviteli stavby a koordinátorovi potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce stanovených zhotovitelem stavby. Jiná osoba informuje zhotovitele stavby nejpozději do 5-ti pracovních dnů před převzetím pracoviště, a není-li to ze závažných důvodů možné, bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly při její činnosti na staveništi vést k ohrožení života a poškození zdraví dalších fyzických osob zdržujících se na staveništi s vědomím zhotovitele.
- 16.7. Jiná osoba je:
- a) povinna
 - dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a přihlížet k podnětům koordinátora,
 - používat potřebné osobní ochranné pracovní prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí, splňující požadavky stanovené zvláštním právním předpisem,
 - b) nesmí vyřazovat, měnit nebo přestavovat svévolně ochranná zařízení strojů, přístrojů a nářadí a tato zařízení musí používat k účelům a za podmínek, pro které jsou určena.
- 16.8. Koordinátor je povinen vykonat zkoušku odborné způsobilosti dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., které je vydáno na základě zmocnění v ustanovení § 21 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Čl. 17. Kontrolní dny

- 17.1. Smluvní strany si ujednají pravidelné termíny pracovních setkání (kontrolní dny), při kterých zhotovitel bude zejména informovat objednatele o stavu provádění díla a při kterých budou řešeny další záležitosti související s plněním této smlouvy/objednávky.
- 17.2. Pracovní setkání se bude konat vždy minimálně jednou za měsíc.
- 17.3. I mimo tato pracovní setkání bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele o činnostech zhotovitele při plnění jeho povinností podle této smlouvy/objednávky, které jsou svou povahou neobvyklé, které mají značný ekonomický dopad, anebo které mohou mít výrazné či nepříznivé dopady na obchodní pověst objednatele.



17.4. O průběhu kontrolních dnů bude vyhotoven Zápis z kontrolního dne.

Čl. 18. Dokumentace

- 18.1. Veškerá dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli podle smlouvy/objednávky bude dodána v českém jazyce.
- 18.2. Veškerá dokumentace zpracovaná a dodaná zhotovitelem se po předání objednateli stává vlastnictvím objednatele.
- 18.3. Zhotovitel ručí za kvalitu dokumentace, která je předmětem smlouvy/objednávky, za to, že je úplná, odpovídá podmínkám smlouvy/objednávky, neobsahuje žádné chyby a opomenutí, a to bez ohledu na to, zda objednatel předávanou dokumentaci schválil nebo ne.
- 18.4. V případě, že objednateli z důvodu nekvalitní nebo neúplné dokumentace vzniknou dodatečně náklady, škody nebo vícepráce, je zhotovitel povinen objednateli tyto náklady nahradit.

Čl. 19. Předčasné užívání

- 19.1. Pokud objednatel hodlá užívat dílo nebo jeho část, která je schopna samostatného užívání, před jeho úplným dokončením a pokud takové užívání nemá podstatný vliv na užitelnost díla a neohrožuje bezpečnost a zdraví osob (jak na straně zhotovitele, tak i na straně objednatele, popř. budoucího uživatele - provozovatele a třetích osob), je zhotovitel povinen uzavřít s ním dohodu o předčasném užívání díla (jeho části).
- 19.2. V písemné dohodě musejí být podrobně sepsány podmínky předčasného užívání, a to zejména:
 - a) předmět předčasného užívání, jeho stav z hlediska vad a nároků objednatele, popis příjezdu a přístupu na místo provádění díla či jeho části,
 - b) závazky objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku a životního prostředí,
 - c) hygienická opatření, která učiní objednatel pro předčasné užívání,
 - d) závazky objednatele směřující k tomu, aby předčasné užívání (provoz) nebránilo zhotoviteli v plynulém dokončování díla podle projektu a smlouvy/objednávky.
- 19.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením, které by na předmětu díla nebo jeho části bez předčasného užívání nevznikly.

Čl. 20. Převzetí díla

- 20.1. Zhotovitel splní svůj závazek ukončit dílo a předat jej objednateli převzetím řádně dokončeného díla objednatelem.
- 20.2. O převzetí díla bude vedeno protokolární přijímací řízení v místě plnění díla.
- 20.3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně minimálně pět (5) pracovních dnů před ukončením prací na díle.
- 20.4. Dílo se předává a přijímá v jednotlivých etapách, a to jako celek v rámci předání a převzetí jednotlivé etapy.
- 20.5. Jestliže se v průběhu přijímacího řízení zjistí, že dodávky, práce či dokumentace byly provedeny vadně, jsou nekompletní nebo neodpovídají podmínkám smlouvy/objednávky, je namísto Protokolu o předání a převzetí díla vyhotoven a podepsán Zápis o zjištěných vadách díla, ve kterém se uvede soupis všech vad, termíny jejich odstranění a termín opakování přijímky díla.



- 20.6. Objednatel a zhotovitel jsou povinni podepsat Protokol o předání a převzetí díla, pokud předávané dílo nevykazuje žádné vady.
- 20.7. Protokol o předání a převzetí díla je oprávněna podepsat pouze oprávněná osoba uvedená ve smlouvě/objednávce, anebo statutární orgán příslušné smluvní strany.
- 20.8. Den převzetí díla se považuje za den jeho řádného předání.
- 20.9. Dnem převzetí díla objednatelem začíná běžet záruční doba.

Čl. 21.

Montážní (stavební) deník

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje vést montážní (stavební) deník (dále jen „deník“).
- 21.2. V deníku se povedou záznamy minimálně o provedených pracích, dodávkách a počtu pracovníků na pracovišti (stavbě), technické zápisy a připomínky mezi zhotovitelem a objednatelem, ke kterým dojde na pracovišti (stavbě) v průběhu provádění díla.
- 21.3. Deník musí mít postupně číslované listy se dvěma kopiemi.
- 21.4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele na pracovišti (stavbě) ode dne převzetí pracoviště (stavby) zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, byl dodán materiál nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně se zápis provádí následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
- 21.5. Nejméně 1x týdně bude deník předkládán k podpisu oprávněné osobě objednatele.
- 21.6. Jakékoliv návrhy na změny a doplňky smlouvy/objednávky musí být poznamenány v deníku, pokud nebudou učiněny samostatným písemným podáním oprávněné osoby jedné ze smluvních stran.

Čl. 22.

Smluvní pokuty

- 22.1. Pokud v těchto VOP nebo smlouvě/objednávce není uvedeno jinak, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu pro případ:
 - a) prodloužení zhotovitele s ukončením a předáním díla
 - b) vadného plnění díla
 - c) nedodržení dílčích termínů nebo jednotlivých etap podle Harmonogramu provádění díla
 - d) nedodržení reakční doby k nástupu na plnění díla (odstranění závady)
 - e) porušení jiného závazku zhotovitele založeného smlouvou/objednávkou a těmito VOP
- 22.2. Jestliže zhotovitel z důvodu, za které odpovídá, nedodrží termín ukončení a předání díla zhotoviteli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodloužení. Maximální výše této smluvní pokuty je 10 % z ceny díla.
- 22.3. Smluvní pokuta za vady díla se vztahuje na vady zjištěné v době, po kterou zhotovitel za vady odpovídá. Smluvní pokuta pro případ vad díla činí deset (10) procent (%) z části ceny díla odpovídající vadné části díla.
- 22.4. Pokud nebude dodržen termín pro odstranění vady a pro případ prodloužení s odstraněním vad činí smluvní pokuta 1.500,- Kč za každý den prodloužení.
- 22.5. Pokud zhotovitel nesplní dílčí termíny plnění díla nebo jednotlivé etapy podle harmonogramu provádění díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné dílčí ceny jednotlivé etapy nebo z části ceny odpovídající milníku dílčího termínu plnění, stanovené podle rozpočtu ceny díla nebo její kalkulace, a to za každý i započatý den prodloužení, maximálně však 10 % z této dílčí ceny.



- 22.6. Smluvní pokuta za nedodržení podmínek BOZP a PO činí za každý níže konkrétně vyjmenovaný případ:
- a) pracovník bez ochranné helmy nebo reflexní vesty 1.000,- Kč,
 - b) pracovník pod vlivem alkoholu na pracovišti 20.000,- Kč,
 - c) nedodržení ohroženého prostoru pracoviště 10.000,- Kč,
 - d) použití stroje, zařízení a technické pomůcky bez platného OTP 10.000,- Kč,
 - e) provádění prací se zvýšeným nebezpečím požáru bez příslušných povolení a opatření 20.000,- Kč,
 - f) práce jiné fyzické osoby na staveništi při nesplnění podmínek § 17 zák. č. 309/2006 Sb. 20.000,- Kč,
 - g) zahájení prací zhotovitelem stavby bez splnění podmínek § 16 zákona č. 309/2006 Sb. 30.000,- Kč.
- 22.7. Smluvní pokuta za porušení některé povinnosti zhotovitele v oblasti BOZP, PO a podmínek nakládání s odpady činí za každý jednotlivý případ 100.000,- Kč.
- 22.8. Smluvní pokuta za prodloužení reakční doby určené k nástupu k odstraňování závady činí 5.000,- Kč za každou započatou hodinu prodloužení.
- 22.9. Smluvní pokuta pro každý jednotlivý případ porušení jiného závazku zhotovitele založeného smlouvou/objednávkou nebo těmito VOP činí 20 000,- Kč.
- 22.10. Smluvní pokuty jsou splatné do patnácti (15) dnů ode dne porušení smluvní pokutou zajišťované smluvní povinnosti.
- 22.11. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty vzniklé podle smlouvy/objednávky nebo těchto VOP zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.

Čl. 23.

Pozastavení plnění (sistace)

- 23.1. Zhotovitel je povinen na základě písemného příkazu objednatele (dále jen „Příkaz k pozastavení“) přerušit postup prací a dodávek na díle nebo jeho části, včetně jejich připravenosti, a to
- na objednatelům požadovanou dobu, která nebude činit více, než šest (6) měsíců a/nebo
 - v objednatelům označeném rozsahu (objemu ceny plnění), který nebude větší než 20% z celkové ceny díla.
- 23.2. V důsledku pozastavení postupu prací a dodávek na díle nebo jeho části se mění veškeré související termíny dokončení díla nebo jeho části a to tak, že tyto termíny se prodlouží o skutečnou dobu pozastávky vyvolanou Příkazem k pozastavení, nejdéle však o šest (6) měsíců.
- 23.3. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací a dodávek na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 23.4. Příkaz k pozastavení musí obsahovat rozsah díla nebo jeho části, jehož realizace se má pozastavit, a dobu přerušení.
- 23.5. Účinnost Příkazu k pozastavení nastává, pokud nebude uveden objednatelům uveden pozdější termín, ke dni jeho doručení zhotoviteli.
- 23.6. Objednatel je povinen při pozastavení postupu prací a dodávek na díle nebo jeho části podle tohoto článku uhradit zhotoviteli v prokázané výši následující s pozastavením související účelně vynaložené náklady na:



- a) pořizovací cenu zhotovitelem nakoupených a k prvnímu dni pozastavení zaplacených dodávek a služeb nutných pro zhotovení díla, které budou zároveň k prvnímu dni pozastavení zapracovány do části díla, avšak nebudou objednatelům uhrazeny ve formě zálohových plateb,
- b) úrokové zatížení financování zhotovitelem nakoupených a k prvnímu dni pozastavení zaplacených dodávek a služeb nutných pro zhotovení díla, které nebudou k prvnímu dni pozastavení zapracovány do části díla, maximálně však do výše 5 % ročního úroku z finančního objemu předmětných dodávek a služeb,
- c) skladování po dobu pozastavení,
- d) údržbu zařízení pracoviště (staveniště) po dobu pozastavení,
- e) pojištění poměrné části díla, které bude rozpracované k prvnímu dni pozastavení,
- f) mzdy a související povinné platby (pojistné) pracovníků zhotovitele, kteří budou zajišťovat činnosti spojené pozastavením.

23.7. Veškeré náklady zhotovitel doloží účetními doklady, jinak jeho nárok na náklady nevzniká.

Čl. 24. Pojištění

- 24.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu plnění smlouvy/objednávky trvání účinného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, ze kterého vyplývá pro plnění dle smlouvy/objednávky pojistné krytí (limit pojistného plnění) za škody způsobené Zhotovitelem třetí osobě, včetně Objednatele, minimálně ve výši 5.000.000,-Kč.
- 24.2. Zhotovitel se zavazuje pojiřit se po dobu trvání smlouvy/objednávky, tak aby pojistná smlouva kryla riziko věcných škod, které mohou vzniknout během plnění smluvních povinností zhotovitele podle smlouvy/objednávky a těchto VOP na majetku objednatel v minimální výši pojistné hodnoty 100 % z ceny díla.
- 24.3. Zhotovitel se dále zavazuje u díla, jehož smluvní cena převyšuje částku 1 mil. Kč, dílo po dobu jeho provádění pojiřit tak, aby pojistná smlouva kryla škody na díle způsobené z titulu živelných pohrom v minimální výši pojistné hodnoty 100 % z ceny díla.
- 24.4. Na požádání objednatel je zhotovitel povinen příslušnou pojistnou smlouvu objednateli předložit. V případě, že zhotovitel neuzavře pojistnou smlouvu na krytí shora uvedených rizik uvedených v tomto článku, je objednatel oprávněn od smlouvy/objednávky odstoupit nebo si zajistit pojištění na své náklady, které jest oprávněn následně požadovat po zhotoviteli.

Čl. 25. Podmínky BOZP

- 25.1. Objednatel zajistí proškolení vedoucích zaměstnanců zhotovitele z místních podmínek na pracovištích objednatel vyplývajících z rizika možného ohrožení zaměstnanců zhotovitele na těchto pracovištích v souladu s ustanovením § 101 odst. 3 a 4 Zákoníku práce v platném znění, případně upozorní zástupce zhotovitele na další nutná školení, která je nutno absolvovat na základě požadavků třetích stran, na jejichž území se předmět smlouvy/objednávky realizuje, a která mohou toto proškolení z místních podmínek nahradit nebo doplnit.
- 25.2. Zhotovitel zajistí účast všech vedoucích zaměstnanců, kteří budou pracovat na realizaci předmětu smlouvy/objednávky, na školení z místních podmínek i na dalších nutných školeních z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušného paragrafu, a to před zahájením práce a před vstupem na pracoviště objednatel nebo třetích stran, kde se předmět smlouvy realizuje
- 25.3. Vedoucí zaměstnanci zhotovitele následně před zahájením práce prokazatelně proškolí jak vlastní zaměstnance, tak zaměstnance subdodavatelských firem před vstupem na pracoviště z místních podmínek na pracovištích objednatel, riziky a přijatými opatřeními proti jejich působení.



- 25.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí pro své zaměstnance podmínky pro případ poskytnutí první pomoci (vybavená lékárnička nebo přenosná zdravotnická brašna, instrukce pro poskytnutí první pomoci, apod.) v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. d) Zákoníku práce v platném znění. Objednatel předá před zahájením práce zhotoviteli Traumatologický plán pro přivolání před lékařské první pomoci, případně prostřednictvím svých zaměstnanců tuto pomoc přivolá. Instrukce mohou být předány ústně.
- 25.5. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, případně další subdodavatelé, budou dodržovat všechny právní i ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu § 349 Zákoníku práce v platném znění, jakož i ostatní interní předpisy nebo instrukce objednatele nebo třetích stran, na jejichž území je předmět smlouvy/objednávky realizován. Veškeré práce při plnění díla budou prováděny dle platných bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu s normami ČSN.
- 25.6. Zhotovitel nese v plné míře odpovědnost za škody, které způsobí prostřednictvím svých zaměstnanců na majetku objednatele nebo třetích stran nebo na zdraví a životech fyzických osob, které budou jednáním zaměstnanců zhotovitele dotčeny. Pro účely tohoto ustanovení se jedná o škody, které vznikly při realizaci předmětu smlouvy/objednávky nebo v její souvislosti.
- 25.7. Zhotovitel zajistí pro své zaměstnance osobní ochranné pracovní prostředky (viz příslušná ustanovení Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a ruční nářadí, které budou v provedení vhodném do prostředí v místě realizace předmětu smlouvy/objednávky, nebo které budou v souladu s požadavky objednatele nebo třetích stran, na jejichž území se předmět smlouvy realizuje. Zhotovitel se zavazuje splnit vyšší, resp. bezpečnější z obou předchozích požadavků. V případě použití neobvyklých ochranných prostředků (izolační dýchací přístroje, protichemické oděvy, dozimetry nebo detektory apod.) budou tyto pro pracovníky zhotovitele zapůjčeny objednavatelem nebo třetí stranou, na jejímž území se předmět smlouvy realizuje. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni dodržovat podmínky správného použití těchto speciálních ochranných prostředků, se kterými budou prokazatelně seznámeni. Zhotovitel kontroluje jejich používání.
- 25.8. Zhotovitel prohlašuje, že má řádně zajištěno zákonné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou pracovním úrazem nebo nemocí z povolání dle § 365 a násl. Zákoníku práce v platném znění, a že k datu platnosti smlouvy/objednávky není v prodlení s placením pojistného. Každý vzniklý úraz zaměstnance zhotovitele musí být neprodleně nahlášen zaměstnanci objednatele pověřenému koordinaci se zhotovitelem, aby měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Zhotovitel se zavazuje, že bude aktivně spolupracovat při vyšetřování příčin úrazů, které souvisí s jeho zaměstnanci nebo s jejich činností na realizaci předmětu smlouvy, a při administrativních úkonech souvisejících s evidencí případně registrací pracovních úrazů ve smyslu příslušných ustanovení Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 25.9. Pokud bude zhotovitel na realizaci předmětu smlouvy/objednávky využívat zaměstnance, kteří nehovoří česky nebo slovensky, je povinen zajistit překladatele do českého jazyka a jeho přítomnost při školení z obecně závazných právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 25.10. Zhotovitel se zavazuje, že práce na realizaci předmětu smlouvy/objednávky budou prováděny výhradně zaměstnanci zdravotně způsobilými pro tyto práce ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. a) a c) Zákoníku práce v platném znění. Zdravotní způsobilost každého zaměstnance je zhotovitel povinen doložit na požádání.
- 25.11. Zhotovitel se zavazuje, že práce na realizaci předmětu smlouvy/objednávky budou prováděny výhradně zaměstnanci, kteří mají pro vykonávanou činnost kvalifikační předpoklady a u činností, u kterých je to předepsáno i odbornou způsobilost. Doklady o kvalifikačních předpokladech, případně o odborné způsobilosti, je zhotovitel povinen doložit na požádání.
- 25.12. Zhotovitel se zavazuje, že zaměstnanci, kteří pracují na realizaci předmětu smlouvy/objednávky, jsou řádně proškoleni z obecně závazných právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro činnosti, které vykonávají, a technická zařízení, která používají ve smyslu § 103 odst. 2 písm. e) Zákoníku práce v platném znění.



- 25.13. Zhotovitel se zavazuje, že technické vybavení, které jím bude k realizaci předmětu smlouvy/objednávky použito, bude v souladu s právními předpisy platnými v době použití.
- 25.14. Zaměstnanci zhotovitele zodpovídají za pořádek a čistotu na pracovišti. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s ustanoveními vyhlášky ČÚBP č. 48/1882 Sb., v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, s nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a s nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a pokynů i zvyklostí platných u objednatele.
- 25.15. Zhotovitel je povinen předem informovat objednatele, a v případě realizace předmětu smlouvy/objednávky na území třetí strany i tuto třetí stranu, o použití pracovních postupů nebo materiálů, které mohou představovat zvýšené riziko pro majetek objednatele nebo třetí strany či pro zdraví a život fyzických osob, jichž se činnost zhotovitele může vzhledem k fyzikálním, chemickým či biologickým účinkům této činnosti a použitých materiálů dotknout. Zhotovitel je povinen předložit informace o fyzikálních a/nebo chemických a/nebo biologických účincích pracovního postupu nebo použitých materiálů v rozsahu odpovídajícímu stavu vědy a techniky v době použití tohoto postupu včetně uvedení preventivních opatření k zajištění ochrany zdraví a životů fyzických osob v místě práce. V případě použití chemických látek či chemických přípravků, které mají alespoň jednu nebezpečnou vlastnost ve smyslu ustanovení zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění, je povinen před zahájením práce předat bezpečnostní list (sestavený v českém jazyce) této látky nebo látek osobě řídící práce na realizaci předmětu smlouvy/objednávky.

Čl. 26.

Podmínky požární ochrany (PO)

- 26.1. Zhotovitel díla předloží objednateli vyhodnocení podmínek požární bezpečnosti při provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím.
- 26.2. Za rozsah a způsob stanovení podmínek požární bezpečnosti odpovídá zhotovitel (osoba odborně způsobilá nebo technik požární bezpečnosti), přičemž je povinen vycházet ze stavu vědeckých a technických poznatků známých v době jejich stanovení. Za splnění tohoto závazku se považuje dodržení podmínek stanovených právními či oborovými předpisy, zejména pak podmínek stanovených platnými zněními vyhlášky č. 87/2000 Sb., zákona č. 133/1985 Sb., vyhláška č. 246/2001 Sb. a souvisejících ČSN.
- 26.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že zajistí před zahájením prací u objednatele školení o požární ochraně (dále jen PO) všech osob a zaměstnanců zhotovitele včetně jeho subdodavatelů, kteří budou vykonávat činnosti se zvýšeným nebo s vysokým požárním nebezpečím uvedené v § 4 odst. 2 a 3 zákona o PO č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo kteří s těmito činnostmi budou přicházet do styku. Školení o PO provedou zaměstnanci objednatele pověřeni koordinací se zhotovitelem a s jeho subdodavateli (investiční technici, správci zařízení apod.).
- 26.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a PO svých zaměstnanců a vybavení věcnými prostředky PO svých zaměstnanců. Dále odpovídá za protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací dle smlouvy/objednávky. Zhotovitel bude v průběhu realizace díla respektovat bezpečnostní, strážní a protipožární předpisy platné u objednatele.
- 26.5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ochranu najatých prostorů ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. "O požární ochraně" ve znění pozdějších předpisů. Požární preventivní kontroly v najatých prostorech zajišťuje na montážním pracovišti zhotovitel. O výsledku těchto kontrol se pořizuje písemný záznam a zhotovitel je povinen plnit závěry uvedené v zápise o provedené kontrole.
- 26.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit proškolení svých zaměstnanců v oblasti PO ve smyslu vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).



- 26.7. Zhotovitel zodpovídá za to, že požární dohled při svařování bude vykonáván osobou k tomu předem určenou s písemně stanovenými právy a povinnostmi při tomto dohledu. Tato osoba musí před zahájením dohledu při svařování absolvovat odbornou přípravu pro preventivní požární hlídku. Požární dohled je vykonáván v průběhu svařování nepřetržitě. Při přerušení svařování nebo po jeho skončení se požární dohled vykonává v intervalech stanovených zvláštními požárně bezpečnostními opatřeními stanovených v příkazu ke svařování. Nejkratší doba požárního dohledu po skončení svařování je 8 (osm) hodin. Zhotovitel buď vlastními zaměstnanci nebo osobami nebo po dohodě s objednatelem musí zabezpečit dohled při svařování, jak je výše uvedeno.
- 26.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit skladování hořlavých kapalin v souladu s ČSN 65 62 01 a skladování ropných látek v souladu s ČSN 75 34 15.

Čl. 27.

Ekologické podmínky včetně nakládání s odpady

- 27.1. Zhotovitel se zavazuje, že při své realizaci díla bude dodržovat obecné i speciální zákony na ochranu životního prostředí (zákony č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb. o odpadech, č. 254/2001 Sb. o vodách, č. 352/2011 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích, č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů. Veškeré sankce plynoucí z porušení těchto zákonů zhotovitelem budou účtovány k její tíži.
- 27.2. Veškeré odpady (vyjma kovového šrotu) vzniklé činností zhotovitele na technologii, budovách a pozemcích objednatele jsou majetkem zhotovitele a on odpovídá za nakládání s těmito odpady. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech je původcem odpadu se všemi povinnostmi z toho vyplývajícími. Kovový šrot vzniklý při činnosti zhotovitele na technologii, budovách a pozemcích objednatele je majetkem objednatele a zhotovitel jej po demontáži uloží na místo určené objednatelem.
- 27.3. Zhotovitel sám a na vlastní náklady zajistí shromažďování a odstraňování ostatních a nebezpečných odpadů vzniklých jeho činností tak, aby nedocházelo ke zbytečnému skladování v prostorách objednatele a případnému ohrožení životního prostředí.
- 27.4. Náklady na výše uvedené nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

Čl. 28.

Odstoupení od Smlouvy

- 28.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy/objednávky, pokud
- a) je zhotovitel v prodlení se splněním díla nebo se splněním dílčích termínů nebo jednotlivých etap podle ujednaného Harmonogramu provádění díla po dobu delší než třicet (30) dnů,
 - b) zhotovitel soustavně (více než dvakrát) porušuje své povinnosti založené smlouvou/objednávkou nebo těmito VOP, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn,
 - c) zhotovitel opakovaně (více než jednou) porušuje svou povinnost použít objednatelem poskytnuté zálohy toliko na materiál, práce či jiné hmotné statky, které jsou nutné k řádnému splnění díla podle smlouvy/objednávky,
 - d) zhotovitel opakovaně (více než jednou) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm v souladu se smlouvou/objednávkou a těmito VOP,
 - e) se lze z důvodu soustavného (více než dvakrát) výskytu vad díla v průběhu jeho provádění důvodně domnívat, že zhotovitel plní dílo vadně.
 - f) zhotovitel i přes opakovanou (více než jednou) písemnou výstrahu objednatele provádí dílo v rozporu se schválenou projektovou dokumentací nebo v nedostatečné kvalitě tak, že se lze důvodně domnívat, že dílo nebude dokončeno ve sjednaném rozsahu, termínu nebo kvalitě,



- g) zhotovitel porušil některou svoji povinnost v oblasti BOZP, PO a podmínek nakládání s odpady.
- 28.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy/objednávky, pokud
- a) je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než třiceti (30) dnů,
 - b) objednatel bez právního důvodu znemožní zhotoviteli po dobu delší než třicet (30) dnů pokračovat v provádění díla.
- 28.3. V případě odstoupení od smlouvy/objednávky, jsou objednatel a zhotovitel povinni vzájemně vypořádat své závazky, a to takto:
- a) Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerá poskytnutá plnění (zejména vyplacené zálohy) ve lhůtě nejpozději do 10-ti (deseti) dnů ode dne, ve kterém došlo k odstoupení od Smlouvy.
 - b) Objednatel je povinen vrátit zhotoviteli veškerou jím provedenou rozpracovanou část díla včetně materiálu dosud nezpracovaného.
 - c) Zhotovitel je povinen vlastním nákladem odstranit z místa plnění díla veškerou jím provedenou rozpracovanou část díla včetně materiálu dosud nezpracovaného ve lhůtě přiměřené rozpracované části díla. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dle předchozí věty, je objednatel oprávněn odstranit z místa plnění díla veškerou zhotovitelem provedenou rozpracovanou část díla včetně materiálu dosud nezpracovaného na náklady zhotovitele.
 - d) Zhotovitel je dále povinen vlastním nákladem uvést místo plnění díla (staveniště) do původního stavu.
- 28.4. Odstoupení od smlouvy/objednávky se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, ochrany obchodního tajemství a dalších ustanovení smlouvy/objednávky a těchto VOP, z jejichž obsahu to vyplývá.

Čl. 29.

Obchodní tajemství

- 29.1. Smluvní strany považují předmět plnění podle smlouvy/objednávky, jak jest upraven ve smlouvě/objednávce, včetně textu smlouvy/objednávky, veškeré podstatné informace a skutečnosti o podniku objednatele, o nichž se objednatel dozvěděl v souvislosti s poskytováním činností podle smlouvy/objednávky, a veškeré zhotovitelem utajované pracovní postupy zhotovitele, včetně jím vypracovaných dokumentů a jeho know-how, o nichž se objednatel dozvěděl v souvislosti s poskytováním plnění a ostatních činností zhotovitele podle smlouvy/objednávky, za předmět obchodního tajemství u každé z dotčených smluvních stran.
- 29.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně zachovávat a ctít obchodní tajemství druhé smluvní strany, jak bylo toto založeno v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci tohoto článku.
- 29.3. Při porušení povinnosti zachovávat a ctít obchodní tajemství druhé smluvní strany, blíže uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, jednou ze smluvních stran, uhradí tato smluvní strana jako porušitel druhé smluvní straně jednorázově smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč za každý jednotlivý případ.

Čl. 30.

Všeobecná ustanovení

- 30.1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 30.2. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí k vyřešení případných vzájemných sporů, které se budou týkat Smlouvy a těchto VOP, mimosoudní cestou.



- 30.3. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 30.4. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům Objednatele přímo či odvozeně souvisejícím se smlouvou/objednávkou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 30.5. Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn žádnou pohledávkou za Objednatelem plynoucí ze smlouvy/objednávky a/nebo se smlouvou/objednávkou související postoupit třetí osobě, ani k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.
- 30.6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 30.7. Tyto VOP jsou platné ke dni jejich podepsání oprávněnou osobou objednatele.
- 30.8. Tyto VOP jsou účinné ode dne 1. 8. 2017.
- 30.9. Tyto VOP budou v obchodní praxi označovány jako: VOP PTSIN 08/2017.

V Plzni dne 1. 8. 2017

Plzeňská teplotní servisní společnost *SERVIS IN a.s.*



Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
IČO: 263 63 267
DIČ: CZ26363267



Plzeňská teplotní servisní společnost *SERVIS IN a. s.*

předseda představenstva
Jiří Bělohávek